

WYKAZ Nr 22/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony murowane garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia garażu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna opłata za najem wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Eugeniusza Romera	2046	17/43	15,20	nieruchomość zabudowana garażami	Nazwa planu: Zawadzkiego – Klonowica 4 teren elementarny: Z.Z.1140.UO	207,13 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
2.	ul. Eugeniusza Romera	2046	17/43	28,08	nieruchomość zabudowana garażami	Nazwa planu: Zawadzkiego – Klonowica 4 teren elementarny: Z.Z.1140.UO	340,20 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
3.	ul. Józefa Hoene-Wrońskiego	2071	90/1	16,50	nieruchomość zabudowana garażami	Nazwa planu: Pogodno -Wschód teren elementarny: Z.P.2009.MN,U	185,60 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
4.	ul. Kadłubka 24a	3205	20/10	15,92	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Bolinko-Kadłubka teren elementarny: S.B.4005.U	164,49 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
5.	ul. Rugiańska	3019	6/12	20,00	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	brak obowiązującego m.p.z.p.	241,65 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
6.	ul. Księcia Ziemowita	3016	7/5	15,92	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Żelechowa-Widuchowska teren elementarny: P.G.4010.MW,U	293,72 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

7.	ul. Stanisława Dubois	3027	2/41	16,66	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	188,32 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
8.	ul. Pogodna 54	2005	9/1	28,88	garaż murowany w budynku mieszkalnym	Nazwa planu: Głębokie teren elementarny: Z.L.4013.MN	317,76 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
9.	ul. Elizy Orzeszkowej	3205	4/8	5,00	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Bolinko-Kadłubka teren elementarny: S.B.4002.KG	51,66 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
10.	ul. bł. Królowej Jadwigi 25	1042	20/17	11,51	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: S.17 teren elementarny: S.Z.03.MC	122,79 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
11.	ul. Bolesława Krzywoustego 66	1042	10/50	17,98	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: S.17 teren elementarny: S.Z.03.MC	189,64 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
12.	ul. Krzysztofa Kolumba	1051	7/1	15,68	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	brak obowiązującego m.p.z.p.	167,87 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
13.	ul. Gnieźnieńska	1064	9/5	15,80	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: Pomorzany - Włociańska teren elementarny: Z.N.7007.KG	205,43 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
14.	ul. Ku Słońcu	2098	108/1	16,38	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: Gumieńce - Derdowskiego 3 teren elementarny: Z.G.5548.MN	183,19 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

15.	ul. Szczawiowa	1064	5/5	16,38	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: Pomorzany - Chmielewskiego teren elementarny: 2KOG	188,61 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
16.	ul. Szpitalna	1057	9/7	21,16	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: Pomorzany - Chmielewskiego teren elementarny: 2MW	320,07 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
17.	ul. Parkowa 63	1017	112	16,56	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: S.04 Teren elementarny: S.D.04.MC	318,32 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
18.	ul. Maksyma Gorkiego	2146	62/12	15,93	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	174,59 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
19.	ul. Arkońska 11-13	2033	1/5	14,17	nieruchomość zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Arkońskie - Niemierzyn - Szpital Teren elementarny: Z.A.2031.MW,U	154,69 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
20.	ul. Strzelecka 2	2148	134/1	11,44	nieruchomość zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: S.18 Teren elementarny: S.T.03.MC	264,90 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
21.	ul. Stanisława Leszczyńskiego 33	2146	74/1	14,90	nieruchomość zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: S.07 Teren elementarny: S.L.05.MJ	163,25 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

22.	ul. Stanisława Noakowskiego 24	2148	9/21	16,39	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: S.18 Teren elementarny: S.T.03.MC	169,35 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
23.	ul. Jana Kazimierza	1017	1/10	21,75	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Grabowo - Jana Kazimierza Teren elementarny: S.D.3008.U,MW	229,37 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
24.	ul. Królowej Korony Polskiej 7/8	1021	3/44	24,65	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Śródmieście Północ - P. Skargi, Felczaka Teren elementarny: 1MW-U	292,65 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
25.	ul. Emilii Plater 94	3027	2/41	16,66	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	335,87 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
26.	al. Papieża Jana Pawła II 50	1036	12/6	18,50	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Centrum - Plac Adamowicza Teren elementarny: 1U	230,63 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
27.	ul. Miedziana	3014	26/43	16,37	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: S.04 teren elementarny: S.D.04.MC	183,85 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
28.	ul. Władysława Jagiełły 4-4a	1042	254	16,24	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	Nazwa planu: S.17 teren elementarny: S.Z.03.MC	171,67 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

29.	ul. Księżnej Dąbrówki 23	3008	34/8 54	13,34	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	brak obowiązującego m.p.z.p.	176,58 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
30.	ul. Michała Kleofasa Ogińskiego 13	1021	20/8	14,29	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Park Kasprowicza - Jasne Błonia Teren elementarny: S.P.8005.U,M	167,80 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
31.	ul. Józefa Sowińskiego	1048	2/5	16,50	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Nowe Miasto - Potulicka Teren elementarny: S.N.2005.MW,U	192,48 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych pozycji wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 50,00 m ² ,	ad. 8 – 25,00 m ² ,	ad. 15 – 25,00 m ² ,	ad. 22 – 0,00 m ² ,	ad. 29 – 50,00 m ² ,
ad. 2 – 50,00 m ² ,	ad. 9 – 0,00 m ² ,	ad. 16 – 10,00 m ² ,	ad. 23 – 6,00 m ² ,	ad. 30 – 26,00 m ² ,
ad. 3 – 19,50 m ² ,	ad. 10 – 5,00 m ² ,	ad. 17 – 16,50 m ² ,	ad. 24 – 49,00 m ² ,	ad. 31 – 22,72 m ² .
ad. 4 – 0,00 m ² ,	ad. 11 – 5,00 m ² ,	ad. 18 – 12,91 m ² ,	ad. 25 – 20,89 m ² ,	
ad. 5 – 30,17 m ² ,	ad. 12 – 7,57 m ² ,	ad. 19 – 0,00 m ² ,	ad. 26 – 0,00 m ² ,	
ad. 6 – 0,00 m ² ,	ad. 13 – 0,00 m ² ,	ad. 20 – 15,00 m ² ,	ad. 27 – 18,98 m ² ,	
ad. 7 – 20,89 m ² ,	ad. 14 – 18,00 m ² ,	ad. 21 – 12,00 m ² ,	ad. 28 – 5,00 m ² ,	

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

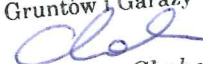
Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w roku kalendarzowym

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu z tytułu najmu uległy waloryzacji garaż zostanie wynajęty wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 30 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.

Z upoważnienia Dyrektora
ZBiLK w Szczecinie
Zastępca Kierownika Działu
Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży

Katarzyna Chober